

PROARQ ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.

////////////////////////////////////
//////////////////////////////////// Ángel Marrodán Sierra / Emilio Martínez Acevedo / Ignacio Martín Hurtado / **Arquitectos** //////////////////////////////////////
////////////////////////////////////

PORFOLIO

////////////////////////////////////

PRESENTACION

PROARQ es un Estudio de Arquitectura cuyos integrantes, Emilio Martínez Acevedo, Ignacio Martín Hurtado y Ángel Marrodán Sierra, titulados por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid y con estudios de posgrado en Project Management, prestan sus servicios profesionales desde el año 1992, dando respuesta durante más de 30 años a las necesidades de promotores públicos y privados.

Su actividad se centra en el desarrollo urbanístico y en la redacción y dirección de proyectos de obra nueva y rehabilitación de edificios de carácter educativo, administrativo, deportivo, industrial, servicios, hoteles, así como de edificación residencial en sus variantes unifamiliar y colectiva.

De las últimas obras realizadas en edificación destacan las rehabilitaciones integrales de edificios de oficinas, como el de Fortuny 6, Premio a la Mejor Rehabilitación de la Asociación Española de Oficinas (AEO- 2019), los del Paseo de la Castellana 110 y 36-38, o el de Alfredo Mahou también en zona del Paseo de la Castellana. Cabe mencionar también la intervención en edificios protegidos como el de la Facultad de Ciencias Físicas o el del Palacio de Miraflores, declarado Monumento Histórico Artístico. Otras intervenciones de interés son la rehabilitación del Hotel Agaró de 4 estrellas o el Acondicionamiento integral de un edificio de uso Dotacional en la C/ Raimundo Lulio, Madrid. En obra nueva, es relevante el Centro Deportivo GO-Fit. Dentro del campo de la eficiencia energética, sirva como ejemplo relativamente reciente, la ampliación y reforma de una vivienda unifamiliar bajo el estándar Passivhaus. Los resultados finales obtenidos y la experiencia del usuario demuestran la viabilidad de la actuación, incluso en condiciones de partida adversas, tratándose de la rehabilitación de una vivienda protegida.

En Planeamiento Urbanístico se integran los trabajos relativos a Planeamiento General y Parcial, así como la dirección y coordinación con otros técnicos para la redacción de Proyectos de Actuación, Compensación, Estudios de Impacto Ambiental, Estudios Hidrográficos, o Proyectos de Accesos y Vialidad. En la actualidad se encuentran en proceso la Propuesta de Ordenación Urbanística del APR.07.04 “Deportivo del Canal de Isabel II” para la Comunidad de Madrid y la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación de Madrid, APE 11.16 Antiguo Estadio San Miguel. Madrid.

PROARQ ha tenido la oportunidad de trabajar con constructoras de relieve nacional e internacional como OHL, Ferrovial, OCA, CMS, TERRALIA, CBRE, Raga, CONSTRUCIA o El Corte Inglés. Han contado con sus servicios administraciones públicas como la Comunidad de Madrid, Banco de España, la Universidad Complutense de Madrid y el INEM o corporaciones locales como los ayuntamientos de Madrid, Pozuelo de Alarcón, El Espinar y Estremera. También lo han hecho promotores privados como ALSA, ENATCAR, HORESTUR, INGESPOR, HHT y MUTUA Madrileña Inmobiliaria.

El asesoramiento integral y la cooperación con el cliente, asumiendo como propios sus objetivos, han sido determinantes para la obtención de los mejores resultados, apostando siempre por la innovación y la sostenibilidad.

Desde su fundación, el Estudio de Arquitectura, aunque radicado en Madrid, ha realizado obras en toda la geografía nacional. En los últimos años se han ejecutado obras en Madrid, Castilla y León, Castilla la Mancha, Cataluña, Asturias y Andalucía.

Datos de contacto

Arquitectos Ángel Marrodán Sierra
Emilio Martínez Acevedo
Ignacio Martín Hurtado

Dirección Calle Raimundo Lulio 3 / 28010 Madrid
Teléfono / Fax +34 91 579 56 65

E-mail proarq@proarq-arquitectura.com
Web www.proarq-arquitectura.com



Relación de proyectos y obras (2020-2024)

- Proyecto y Dirección de Obra de Acondicionamiento General. Edificio de Paseo de la Castellana, 36-38, Madrid. Mutua Madrileña.
- Proyecto y Dirección de Obras de Acondicionamiento de Oficinas en Edificio del Banco de España. Madrid. Banco de España.
- Proyecto y Dirección de Obra de Embellecimiento de la Plaza Mayor (Juan Carlos I), Estremera. Madrid. Ayuntamiento de Estremera.
- Propuesta de Ordenación Urbanística del APR.07.04 "Deportivo del Canal de Isabel II". Madrid. Comunidad de Madrid.
- Modificación Puntual del Plan General de Ordenación de Madrid, APE 11.16 Antiguo Estadio San Miguel. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra. Acondicionamiento interior. Edificio Plaza Marqués de Salamanca 3-4. Madrid. Mutua Madrileña.
- Proyecto y Dirección de Obra. Call Center en Edificio Alfredo Mahou. Plaza de Manuel Gómez Moreno 2. Madrid. Mutua Madrileña.
- Proyecto y Dirección de Obra de Acondicionamiento Exterior. Centro de Salud San Martín de la Vega. Comunidad de Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de Acondicionamiento Exterior. Centro de Salud. Rivas Vaciamadrid. Comunidad de Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra. Acondicionamiento interior de oficinas. Edificio Alfredo Mahou. Mutua Madrileña.
- Proyecto de Acondicionamiento interior plantas 4 y 5 para uso Equipamiento Educativo. Calle Raimundo Lulio, 3. Madrid. ISEP.
- Proyecto y Dirección de Obra de acondicionamiento y cambio de uso en edificio dotacional. Calle Raimundo Lulio, 3. Madrid. HHT.
- Proyecto de Rehabilitación de edificio y sustitución de otro para destinarlos a Uso Residencial Comunitario. El Espinar. Segovia. HHT.
- Proyecto Básico y de Ejecución. Edificio de 9 viviendas, garaje y trasteros. C/ Sierra Nevada, 5. Madrid. S.COOP.MAD S NEVADA 5.

Relación de proyectos y obras (2016-2019)

- Proyecto de 23 viviendas, garajes y trasteros. c/ Belmonte de Tajo, 15. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra implantación de Call Center de alta ocupación. Avda. de Europa, 22. Alcobendas. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de Plan de Inversión 2018-2020-Mutua Inmobiliaria. Paseo de la Castellana, 33-36. Madrid.
- Proyecto de rehabilitación y adecuación a normativa de edificio para hotel. El Espinar. Segovia.
- Proyecto y Dirección de Obra de Acondicionamiento interior de edificio de oficinas en Paseo de La Castellana 110. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de Reestructuración puntual Acondicionamiento de edificio de oficinas. Calle Fortuny, 6. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de actuación de Fachadas en edificio catalogado BIC y Acondicionamiento interior. Plaza de España,8
- Proyecto de rehabilitación de edificio de uso equipamiento para uso hotelero. El Espinar. Segovia.
- Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra de Acondicionamiento de Hotel a categoría de 4 estrellas y Normativa. Chipiona. Cádiz.
- Proyecto y Dirección de Obra de Instalación Deportiva GO-Fit en la calle de La Verdad. Madrid.
- Proyecto de Ejecución campos de futbol, vestuarios y cafetería "Ciudad del Deporte y de la Salud", Boadilla del Monte (Madrid)
- Proyecto Básico y de Ejecución de Acondicionamiento Interior de Oficina planta 4ªA. Calle Fortuny, 6. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de Reestructuración de vivienda unifamiliar. Calle Almarza 48, Madrid. Estándar Passivhaus.
- Proyecto y Dirección de Obra de Acondicionamiento y Reestructuración Puntual de 16 apartamentos en Cambrils. Tarragona.

- Proyecto y Dirección de Obra de Conservación, Acondicionamiento y Restauración Puntual. Facultad de Físicas. U.C.M.
- Proyecto y Dirección de Obra de Conservación y Restauración de Fachadas del Palacio de Miraflores en Madrid.
- Proyecto y Dirección Obra de 96 viviendas, garaje y piscina en Plan Parcial Bonalba, Muchamiel. Alicante.
- Proyecto y Dirección de Obra de acondicionamiento interior del Palacio Miraflores. Madrid.
- Proyecto de Rehabilitación, Residencia Turística Betania. El Espinar, Segovia.
- Proyecto y Dirección Obra de Edificio Dotacional de Usos Múltiples, Sector 1.8-A, El Espinar. Segovia.
- Proyecto y Dirección de Obra de vivienda unifamiliar en calle San Restituto. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de vivienda unifamiliar en calle Emerenciana Zurilla. Madrid.

Relación de proyectos y obras (1992-2015)

Edificación docente, administrativa y terciaria (Obra Nueva y Rehabilitación)

- Proyecto y Dirección de Obra de Instalación Deportiva Municipal de Pádel-Tenis, Las Tablas. Madrid.
- Proyecto y Dirección Obra Centro Proceso Datos del INEM en Valdemoro. Madrid.
- Proyecto y Dirección Obra Brigada Concejalía Medio Ambiente. Pozuelo de Alarcón. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de Edificio de 13 viviendas en El Espinar. Segovia.
- Proyecto y Dirección de Obra de vivienda unifamiliar en Xivares, Gijón. Asturias.
- Proyecto y Dirección de Obra de vivienda unifamiliar en calle Mirapuerto, El Espinar. Segovia.
- Proyecto y Dirección de Obra de Edificio de 6 viviendas, garaje y trasteros en Torrejón de la Calzada. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de Edificio de 33 viviendas en Almorox. Toledo
- Proyecto y Dirección Obra de Edificio de Apartamentos Turísticos en Nava de Béjar. Salamanca.
- Proyecto y Dirección de Obra de Centro de Formación Intersectorial en El Espinar. (Concurso primer premio).
- Proyecto y Dirección de Obra de Área de Servicio en Lodaes de Medinaceli. Soria.
- Proyecto y Dirección de Obra de Área de Servicio en L'Aldea. Tarragona.
- Proyecto y Dirección de Obra de Hotel de 66 habitaciones en El Espinar. Segovia. (Concurso primer premio).
- Proyecto y Dirección de Obra de Área de Servicio en Lorca. Murcia.
- Proyecto de Remodelación de Estación de Autobuses de Alicante.
- Proyecto de edificio de 64 despachos profesionales en San Sebastián de los Reyes. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de Oficinas para Allibert Industrias S.A. en calle Campezo, Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de Oficinas para Vitalis S.A. en Paseo de la Castellana, Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de Oficinas para Vitalis S.A. en Avda. Tarragona, Barcelona.
- Proyecto y Dirección de Obra de Oficinas para Employers Reinsurance c/ Rosario Pino. Madrid.

Edificación residencial (Obra Nueva y Rehabilitación)

- Proyecto y Dirección de Obra de Edificio de 14 viviendas en Puertollano. Ciudad Real.
- Proyecto y Dirección Obra de 24 viviendas unifamiliares, Riaza. Segovia.
- Proyecto y Dirección Obra 14 viviendas de Protección Oficial en Sector 2-B, Torrejón de la Calzada. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de 19 viviendas C/Nuncio 19. Alcorcón. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de 8 viviendas y oficinas C/ peñuelas 6. Torrejón de la Calzada. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de 22 viviendas y garaje en la C/ Leocadia Gómez. San Rafael. El Espinar. Segovia.
- Proyecto y Dirección de Obra de 10 viviendas y garaje en la C/ Real. El Espinar. Segovia.
- Proyecto y Dirección de Obra de 13 viviendas unifamiliares sector 1.8-A. El Espinar. Segovia.
- Proyecto y Dirección de Obra de 20 viviendas unifamiliares sector 1.8-A. El Espinar. Segovia.
- Proyecto de 43 viviendas de Protección Pública. Arroyo Culebro. Leganés. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de 62 viviendas en el Sector 3.1 El Espinar. Segovia.
- Proyecto y Dirección de Obra de 19 viviendas unifamiliares adosadas en San Rafael. Segovia.
- Proyecto y Dirección de Obra de edificio de 5 viviendas y garaje en San Rafael. Segovia.
- Proyecto y Dirección de Obra de viviendas unifamiliares en El Espinar, San Rafael, Pozuelo de Alarcón y Becerril de la Sierra.
- Proyecto y Dirección de Obra de edificio de 25 viviendas y 120 plazas de garaje en c/Almansa. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de edificio de 15 viviendas y 16 plazas de garaje en c/ Gardenias. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de edificio de 7 viviendas y 3 plazas de garaje en Paseo de la Dirección. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de edificio de viviendas y 96 plazas de garaje en c/ Fulgencio de Miguel. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de viviendas adosadas y aisladas en el PERI Emerenciana Zurilla. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de 5 viviendas adosadas en Pozuelo. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra de viviendas adosadas en Mirasierra. Madrid.
- Proyecto de Ejecución de 8 viviendas unifamiliares adosadas en Real de San Vicente. Toledo.
- Proyecto Básico de edificio de 73 viviendas, centro comercial y 280 plazas de garaje en c/ Lope de Haro. Madrid.
- Proyecto de Rehabilitación y Dirección de Obra de edificio de viviendas en c/ Jerte. Madrid.
- Proyecto de Rehabilitación y Dirección de Obra de edificio de viviendas en c/ Alcalde Sainz de Baranda. Madrid.
- Proyecto y Dirección de Obra. Viviendas unifamiliares en Guadalajara, Soto del Real, Alcalá de Henares, Cadalso de los Vidrios, Valdemorillo, Cuenca y Madrid.

Edificación industrial (Obra Nueva y Rehabilitación)

- Proyecto y Dirección de nave industrial y oficinas en Polígono Industrial Los Olivos. Getafe.

- Proyecto y Dirección de ampliación de naves industriales para Allibert Industrias S.A. en c/ Campezo, Madrid.
- Proyecto y Dirección de Reestructuración de nave industrial para Bimbo S.A. en c/ Cigoitia, Madrid.
- Proyecto de nave industrial y oficinas para industria química en Torres de la Alameda, Madrid.

Urbanismo

- Plan Parcial, Sector 1.11 en El Espinar. Segovia.
- Plan Parcial y Proyecto de Urbanización y Dirección de Obra del Sector 1.8-A y 1.8-C en El Espinar. Segovia.
- Plan Parcial, Sector 1.13 en El Espinar. Segovia.).
- Modificación Puntual de Normas Subsidiarias y Ordenación Detallada, Sector 1.8-A en El Espinar. Segovia.
- Proyecto de Actuación y Dirección de Obra de Urbanización de la Ordenación Detallada, Sector 1.8-A en El Espinar. Segovia.
- Proyecto de Actuación y Dirección de Obra de Urbanización de la Unidad de Ejecución 1.22 en El Espinar. Segovia. (.
- Plan Parcial, Proyecto de Compensación, Dirección de Obra de Urbanización, Sector 1.12, en suelo Industrial en El Espinar. Segovia.
- Proyecto de Actuación y Dirección de Obra de Urbanización de la Unidad de Ejecución 2.23 en San Rafael. Segovia.
- Proyecto y Dirección de Obra de Urbanización del sector 3.1 en La Estación de El Espinar. Segovia.
- Plan Parcial, Proyecto de Compensación, Proyecto y Dirección de Obra de Urbanización del sector 2. 5 en San Rafael. Segovia.
- Plan Parcial, Proyecto de Compensación, Proyecto y Dirección de Obra de Urbanización del sector 2.12 en San Rafael. Segovia.
- Plan Parcial, Proyecto de Compensación, Proyecto y Dirección de Obra de Urbanización del sector 1.3 en El Espinar. Segovia.
- Proyecto de Compensación PERI Playa Victoria. Madrid.
- Estudio de Detalle. Pozuelo de Alarcón. Madrid.



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra
Rehabilitación y sustitución de edificaciones para Uso Residencia Comunitario en El Espinar Segovia.

El Espinar. Segovia.

| | |
|----------------|--|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Hermandades del Trabajo Centro de Madrid |
| Contrata | En proceso |
| Superficie | 2.306 m ² |
| PEM | 2.500.000 € |
| Fecha proyecto | 2024 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra
Implantación de Call Center en edificio terciario de oficinas.

Edificio Mahou. Complejo AZCA. Madrid.

| | |
|----------------|------------------------------|
| Adjudicación | Por concurso |
| Promotor | Mutua Madrileña Inmobiliaria |
| Contrata | ECI |
| Superficie | 1.500 m ² |
| PEM | 900.000 |
| Fecha proyecto | 2020 |
| Estado | Finalizado 2021 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra
Acondicionamiento puntual e implantación de oficinas en Edificio Terciario

Avda. de Europa, 22. Alcobendas, Madrid.

| | |
|----------------|--------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Mutua Inmobiliaria |
| Contrata | GRUCONSA / RETRA / GILSA |
| Superficie | 2.500 m ² |
| PEM | 1.000.000 € |
| Fecha proyecto | 2019 |
| Estado | Finalizado 2020 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra
Acondicionamiento integral de Edificio de oficinas

Paseo de la Castellana 110. Madrid.

| | |
|----------------|-----------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Mutua Inmobiliaria |
| Contrata | CBRE |
| Superficie | 11.000 m ² |
| PEM | 5.500.000 € |
| Fecha proyecto | 2017 |
| Estado | Finalizado 2018 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Acondicionamiento plantas 13, 14, 15, 18, 20, 21 y 22 de edificio terciario de oficinas.

Edificio Mahou. Madrid.

| | |
|----------------|------------------------------|
| Adjudicación | Por concurso |
| Promotor | Mutua Madrileña Inmobiliaria |
| Contrata | IFI, SIMALGA |
| Superficie | 3.500 m ² |
| PEM | 1.920.000 |
| Fecha proyecto | 2021 |
| Estado | Finalizado |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Acondicionamiento del vestíbulo de entrada de edificio terciario de oficinas.

c/ Plaza del Marqués de Salamanca. Madrid.

| | |
|----------------|------------------------------|
| Adjudicación | Por concurso |
| Promotor | Mutua Madrileña Inmobiliaria |
| Contrata | Chavsá |
| Superficie | 250 m ² |
| PEM | 250.000 |
| Fecha proyecto | 2021 |
| Estado | Finalizado |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Reestructuración puntual y Acondicionamiento de Edificio de oficinas

Calle Fortuny, 6. Madrid

| | |
|----------------|----------------------|
| Adjudicación | Por concurso |
| Promotor | Mutua inmobiliaria |
| Contrata | Construcia |
| Superficie | 9.099 m ² |
| PEM | 4.154.500 € |
| Fecha proyecto | 2017 |
| Estado | Finalizado 2018 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Actuaciones de Conservación de fachadas y Acondicionamiento interior

Plaza de España, 8

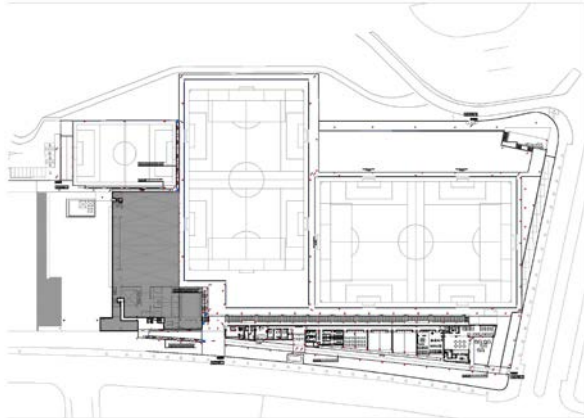
| | |
|----------------|----------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Mutua Inmobiliaria |
| Contrata | |
| Superficie | 2.000 m ² |
| PEM | 300.000 € |
| Fecha proyecto | 2018 |
| Estado | Finalizado 2018 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra
Rehabilitación de Hotel en Chipiona, Cádiz.

Avda. Cruz Roja. Chipiona. Cádiz.

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Hoteles, Residencias y Turismo SAU |
| Contrata | Terralía |
| Superficie | 7.485,94 m ² |
| PEM | 4.489.000 € |
| Fecha proyecto | 2016 |
| Estado | Terminado |



Redacción de Proyecto
Terminación de edificio "Ciudad del Deporte y de la Salud", Boadilla del Monte (Madrid), fase 2- Campos de Fútbol.

Boadilla del Monte

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Ayuntamiento de Boadilla del Monte |
| Contrata | Dragados |
| Superficie | 13.569 m ² |
| PEM | 6.182.217 € |
| Fecha proyecto | 2017 |
| Estado | - |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra
Modificación Puntual del PGOUM APE 11.16. Antiguo Estadio San miguel

C de la Verdad. Carabanchel. Madrid.

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Hoteles, Residencias y Turismo SAU |
| Contrata | Terralía |
| Superficie | 7.485,94 m ² |
| PEM | 4.489.000 € |
| Fecha proyecto | 2016 |
| Estado | Terminado |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra
Instalación Deportiva "GO-Fit"

Calle La Verdad. Madrid

| | |
|----------------|--------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Ingesport |
| Contrata | Opincan |
| Superficie | 11.956,20 m ² |
| PEM | 4.036.155 € |
| Fecha proyecto | 2015 |
| Estado | Terminado |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Acondicionamiento y Reestructuración Puntual de 16 apartamentos

Cambrils. Tarragona

| | |
|----------------|-------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Hermanadas del Trabajo |
| Contrata | Buzzycons |
| Superficie | 1.116,64 m ² |
| PEM | 485.549,36 € |
| Fecha proyecto | 2015 |
| Estado | Terminado |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Rehabilitación Facultad de Físicas UCM

Avenida Complutense s/n, Ciudad Universitaria
Madrid

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Adjudicación | Por concurso |
| Promotor | Universidad Complutense de Madrid |
| Contrata | OHL |
| Superficie | 14.445,98 m ² |
| PEM | 17.628.200 € |
| Fecha proyecto | 2007 |
| Estado | Finalizado 2016 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

**Instalación Deportiva Básica
Pádel-Tenis “Las Tablas”**

C/ Puente de la Reina, Castiello de Jaca y Avda Camino de Santiago.
Madrid

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| Adjudicación | Por concurso |
| Promotor | Grupo RAGA SA/ Ayuntamiento de Madrid |
| Contrata | Grupo RAGA SA |
| Superficie | 5.750 m ² |
| PEM | 2.562.218,76 € |
| Fecha proyecto | 2012 |
| Estado | Finalizada 2013 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Hotel El Espinar

Sector La Piliilla
El Espinar / Segovia

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Adjudicación | Por concurso |
| Promotor | Áreas concesionales, S.L.U. |
| Contrata | DEVA consultores, S.L. |
| Superficie | 4.944,87 m ² |
| PEM | 4.500.000 € |
| Fecha proyecto | 2006 |
| Estado | Finalizado - 2008 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra
Rehabilitación- Conservación de Edificio de Oficinas Fortuny

Calle de Fortuny, 6
Madrid

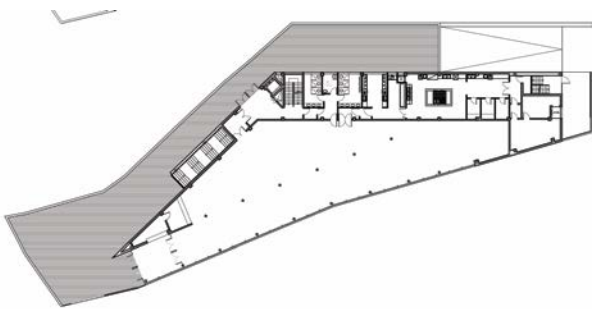
| | |
|----------------|------------------------------|
| Adjudicación | Por concurso |
| Promotor | Mutua Madrileña Inmobiliaria |
| Contrata | Kalam |
| Superficie | 7.297,10 m ² |
| PEM | 503.021,24 € |
| Fecha proyecto | 2008 |
| Estado | Finalizado - 2008 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra
Rehabilitación -Conservación del Palacio de Miraflores. Fachadas, Zonas comunes, Acondicionamiento interior. Monumento BIC.

Carrera de San Jerónimo 15 c/f Calle Arlabán 10
Madrid

| | |
|----------------|--|
| Adjudicación | Por concurso |
| Promotor | Mutua Madrileña Inmobiliaria |
| Contrata | Kalam- Estusa |
| Superficie | 2.228,93 m ² Fachadas/ 7.000 m ² plantas y zonas comunes |
| PEM | Fachada 458.000,00 €/ Plantas 1.500.000 €/ Zonas comunes 460.000 € |
| Fecha proyecto | 2008-2009 |
| Estado | 2011 -Rehabilitación de fachada 2012-2014 Acondicionamiento interior 2013 Zonas comunes. |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra
Edificio de Usos Múltiples

Sector "Marigarcía"
El Espinar / Segovia

| | |
|----------------|--|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Promociones Marcelino García María, S.L. |
| Contrata | Promociones Marcelino García María, S.L. |
| Superficie | 2.521,06 m ² |
| PEM | 937.443 € |
| Fecha proyecto | 2010 |
| Estado | En curso |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra
Centro de Proceso de Datos del INEM

Dirección
Municipio

| | |
|----------------|---|
| Adjudicación | Por concurso |
| Promotor | INEM. Servicio público de Empleo Estatal. |
| Contrata | Ferrovial |
| Superficie | 975,21 m ² |
| PEM | 2.300.614 € |
| Fecha proyecto | 2008 |
| Estado | Finalizado - 2009 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Edificio para la Brigada de Medio Ambiente

Calle San Blas c/v Calle del Pisté
Pozuelo de Alarcón / Madrid

| | |
|----------------|--|
| Adjudicación | Por concurso |
| Promotor | Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón, Madrid |
| Contrata | OCA Construcciones y Proyectos |
| Superficie | 404,36 m ² |
| PEM | 325.418 € |
| Fecha proyecto | 2007 |
| Estado | Finalizado - 2009 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Centro de Formación Intersectorial

Sector "La Píllilla"
El Espinar / Segovia

| | |
|----------------|-------------------------|
| Adjudicación | Por concurso |
| Promotor | Cetral, S.A. |
| Contrata | HM Construcciones |
| Superficie | 3.420,22 m ² |
| PEM | 1.321.033,07 € |
| Fecha proyecto | 2001 |
| Estado | Finalizado - 2005 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Área de Servicio Lodares

Carretera N-II
Lodares de Medinaceli / Soria

| | |
|----------------|--|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Repsol Comercial de Productos Petrolíferos |
| Contrata | OCA Construcciones y Proyectos |
| Superficie | 1.598,21 m ² |
| PEM | 2.027.625,80 € |
| Fecha proyecto | 2006 |
| Estado | Finalizado - 2008 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Área de Servicio L'Aldea

L'Aldea / Tarragona

| | |
|----------------|-------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Enatcar, S.A. |
| Contrata | VIBE, S.L. |
| Superficie | 1.142,94 m ² |
| PEM | 1.415.032 € |
| Fecha proyecto | 2002 |
| Estado | Finalizado - 2003 |

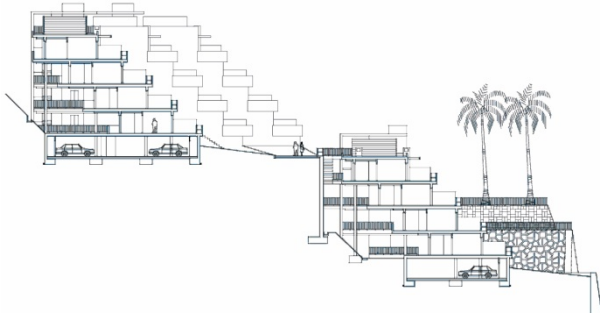


Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Área de Servicio Lorca

Lorca / Murcia

| | |
|----------------|-------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Enatcar, S.A. |
| Contrata | Sodelor, S.L. |
| Superficie | 1.000,00 m ² |
| PEM | 902.000,00 € |
| Fecha proyecto | 2000 |
| Estado | Finalizado - 2003 |

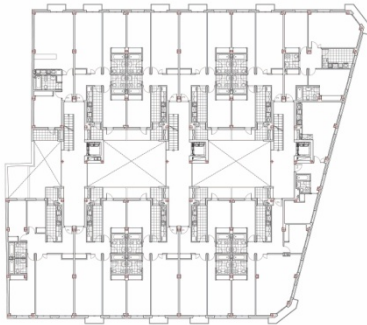


Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Edificio de 96 viviendas, garajes y trasteros

Plan Parcial Bonalba
Muxamiel / Alicante

| | |
|----------------|----------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Los Altos de Bonalba, S.L. |
| Contrata | Agosán |
| Superficie | 15.710,60 m ² |
| PEM | 7.923.600,46 € |
| Fecha proyecto | 2005 |
| Estado | En curso |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Edificio de 33 viviendas, trasteros y garaje

Calle Los Claveles
Almorox / Toledo

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Esgar 2006, S.L. |
| Contrata | Construcciones Díaz Segovia |
| Superficie | 5.145,04 m ² |
| PEM | 1.862.439,40 € |
| Fecha proyecto | 2007 |
| Estado | Finalizado - 2010 |

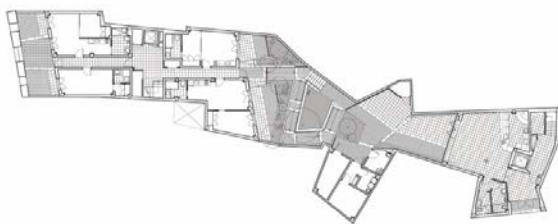


Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Edificio de 14 viviendas y local comercial

Calle Pi y Margall
Puertollano / Ciudad Real

| | |
|----------------|-------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Cartom Urbana |
| Contrata | Construcciones Dionisio |
| Superficie | 1.627,10 m ² |
| PEM | 1.862.439,40 € |
| Fecha proyecto | 2007 |
| Estado | Finalizado - 2009 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Edificio de 21 apartamentos turísticos

Calle General Franco
Nava de Béjar / Salamanca

| | |
|----------------|---------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Julio Bernal Díaz |
| Contrata | Pendiente de adjudicación |
| Superficie | 1.153,01 m ² |
| PEM | 593.740,60 € |
| Fecha proyecto | 2008 |
| Estado | Pendiente inicio obras |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Edificio de 13 viviendas, local comercial y garaje

Calle Cristo del Caloco
El Espinar / Segovia

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Promociones Marcelino García María |
| Contrata | Pendiente de adjudicación |
| Superficie | 1.947,74 m ² |
| PEM | 609.828,75 € |
| Fecha proyecto | 2007 |
| Estado | En curso |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Edificio de 14 VPPL, garaje y trasteros

Sector 2-B
Torrejón de la Calzada / Madrid

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Inmobiliaria Procuysa, S.L. |
| Contrata | Inmobiliaria Procuysa, S.L. |
| Superficie | 2.270,00 m ² |
| PEM | 755.921,50 € |
| Fecha proyecto | 2008 |
| Estado | Finalizado - 2010 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Edificios de 8 y 10 viviendas y garaje

Calle Peñuelas
Torrejón de la Calzada / Madrid

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Inmobiliaria Procuysa, S.L. |
| Contrata | Inmobiliaria Procuysa, S.L. |
| Superficie | 2.250,61 m ² |
| PEM | 1.145.923,38 € |
| Fecha proyecto | 2006 |
| Estado | Finalizado - 2008 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Edificio de 22 viviendas y garaje

Calle Leocadia Gómez
San Rafael de El Espinar / Segovia

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Hormimat Construcciones, S.A. |
| Contrata | Hormimat Construcciones, S.A. |
| Superficie | 2.817,65 m ² |
| PEM | 910.736,90 € |
| Fecha proyecto | 2004 |
| Estado | Finalizado - 2006 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Edificio de 10 viviendas y garaje

Calle Real
El Espinar / Segovia

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Hormimat Construcciones, S.A. |
| Contrata | Hormimat Construcciones, S.A. |
| Superficie | 975 m ² |
| PEM | 333.761 € |
| Fecha proyecto | 2004 |
| Estado | Finalizado - 2006 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Edificio de 10 viviendas

Calle Sepúlveda
Madrid

| | |
|----------------|-------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Fervelsa 2000 SL |
| Contrata | Minerva y Pinto, S.L. |
| Superficie | 1.016,42 m ² |
| PEM | 539.829,57 € |
| Fecha proyecto | 2002 |
| Estado | Finalizado - 2007 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Edificio de 25 viviendas y 120 plazas de garaje

Calles Almansa y Aranjuez. Madrid

| | |
|----------------|---------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Bitango promociones |
| Contrata | Togasa |
| Superficie | 7068 m ² |
| PEM | 2.309.000 € |
| Fecha proyecto | 2001 |
| Estado | Finalizado - 2003 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

6 viviendas pareadas

Calle Ventaquemada

Estación de El Espinar / Segovia

| | |
|----------------|------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Privado |
| Contrata | - |
| Superficie | 1258,98 m ² |
| PEM | 518.611,34 € |
| Fecha proyecto | 2007 |
| Estado | Finalizado - 2009 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

3 viviendas adosadas

Calle Ernest Hemingway

El Espinar / Segovia

| | |
|----------------|-----------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Peteroa, S.L. |
| Contrata | Buzzycons |
| Superficie | 597,08 m ² |
| PEM | 230.102,00 € |
| Fecha proyecto | 2006 |
| Estado | Finalizado - 2008 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

Vivienda Unifamiliar Aislada

Calle Mirapuerto 15

El Espinar / Segovia

| | |
|----------------|------------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Félix Sainz y Yolanda Torres |
| Contrata | Buzzycons |
| Superficie | xxxxx m ² |
| PEM | xxxxx € |
| Fecha proyecto | 2010 |
| Estado | Finalizado- 2014 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra

20 viviendas unifamiliares

Sector 1.8.A

El Espinar / Segovia

| | |
|----------------|--|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Promociones Marcelino García María, S.L. |
| Contrata | Promociones Marcelino García María, S.L. |
| Superficie | 3860,65 m ² |
| PEM | 1.499.937,00 € |
| Fecha proyecto | 2005 |
| Estado | Finalizado - 2008 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra
13 viviendas unifamiliares

Sector 1.8.A
 El Espinar / Segovia

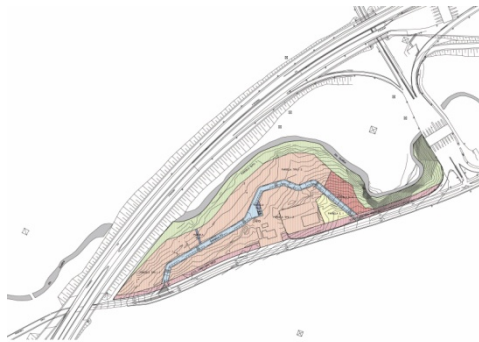
| | |
|----------------|--|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Promociones Marcelino García María, S.L. |
| Contrata | Promociones Marcelino García María, S.L. |
| Superficie | 2.240,56 m ² |
| PEM | 945.032,00 € |
| Fecha proyecto | 2007 |
| Estado | Finalizado - 2010 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra
Vivienda Unifamiliar Aislada

Avda. Montealina. Pozuelo de Alarcón. Madrid

| | |
|----------------|-------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Privado |
| Contrata | Antonio Frutos Aparicio |
| Superficie | 365,89 m ² |
| PEM | 341.055,00 € |
| Fecha proyecto | 2002 |
| Estado | Finalizado - 2006 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra
Estudio de Detalle U.A. 2.26 "Barrera del Toro"

U.A. 2.26 "Barrera del Toro"
 San Rafael de El Espinar / Segovia

| | |
|----------------|--|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Junta Gestora de la U.A. 2.26 "Barrera del Toro" |
| Contrata | Pendiente de contratación |
| Superficie | 42.618 m ² |
| PEM | 273.797,82 € |
| Fecha proyecto | 2007 |
| Estado | En tramitación |



Plan Parcial Dotacional, Proyectos de Compensación y Urbanización, Dir. Obra
Plan Parcial Dotacional La Pililla

Sector 1.13 "La Pililla"
 El Espinar / Segovia

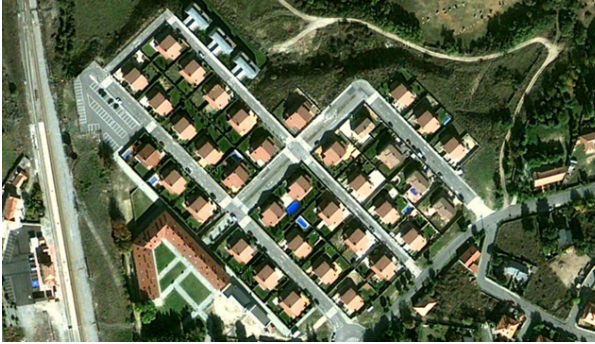
| | |
|----------------|------------------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Cetral, S.A. |
| Contrata | . |
| Superficie | 36.797 m ² |
| PEM | 1.910.150 € |
| Fecha proyecto | 2005 |
| Estado | Aprobación Definitiva - 2007 |



Redacción de Proyecto y Dirección de Obra
Plan Parcial y Proyecto de Urbanización

Sectores 1.8-A y 1.8-C "Marigarcía"
 El Espinar / Segovia

| | |
|----------------|---|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | Promociones Marcelino García María, S.L. |
| Contrata | Promociones Marcelino García María, S.L. |
| Superficie | 39.111,13 m ² + 55.711,57 m ² |
| PEM | 606.381,62 € + 796.829,41 € |
| Fecha proyecto | 2006 |
| Estado | Finalizado - 2007 |



Proyecto de Urbanización y Dirección de Obra de 100 viviendas

Proyecto de Urbanización Bellavista

Sector Bellavista
Estación de El Espinar / Segovia

| | |
|----------------|-------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | P.O.C. Bellavista |
| Contrata | P.O.C. Bellavista |
| Superficie | - m ² |
| PEM | - € |
| Fecha proyecto | 2000 |
| Estado | Finalizado 2001 |



Plan Parcial, Proyecto de Urbanización y Dirección de Obra

Plan Parcial Residencial Prado Acero

Sector Prado Acero
San Rafael de El Espinar / Segovia

| | |
|----------------|-------------------|
| Adjudicación | Privada |
| Promotor | - |
| Contrata | - |
| Superficie | - m ² |
| PEM | - € |
| Fecha proyecto | 2000 |
| Estado | Finalizado - 2001 |



Plan Parcial, Proyecto de Urbanización y Dirección de Obra

Plan Parcial Parque Industrial Carrascalejo

Sector Carrascalejo
Navas de San Antonio / Segovia

| | |
|----------------|--------------------------------------|
| Adjudicación | Pública/ Por concurso |
| Promotor | Ayuntamiento de Navas de San Antonio |
| Contrata | - |
| Superficie | 129.004,05 m ² |
| PEM | 1.718.245,64 € |
| Fecha proyecto | 2007 |
| Estado | Aprobación definitiva |



Proyecto de Urbanización, Dir. Obra

Embelllecimiento Plaza Mayor de Estremera

Estremera / Madrid

| | |
|----------------|----------------------------|
| Adjudicación | Pública |
| Promotor | Ayuntamiento de Estremera. |
| Contrata | En curso |
| Superficie | 2.400 m ² |
| PEM | 770.485 € |
| Fecha proyecto | 2024 |
| Estado | |